

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. **Highlife Estate SRL**, cu sediul social in Strada Sfintilor Nr 7, Sector 2, Bucuresti, cod unic de inregistrare 46502439, nr. Registru Comertului J40/13837/2022, cont bancar: R075BREL0002003714920100 deschis la LIBRA BANK, avand punct de lucru in Bucuresti, strada Sfintilor no 7, sector 2, detinatoare a proprietatii Palatul Noblesse, in calitate de Prestator, reprezentata prin Loredana Preda in calitate de administrator, denumita in cele ce urmează, **PRESTATOR**,
si

2. Dl./Dna Karimova Leman, domiciliat(a) Erou Iancu Nicolae nr 89/20, detinator al CI/BI cu IF 883924, CNP 2910916470193 denumit in continuare **BENEFICIAR**, s-a incheiat prezentul contract, având în vedere următoarele:

- PRESTATORUL este o persoană juridică, proprietar al locatiei Palatul Noblesse, dezvoltand prin departamentul specializat evenimente private, evenimente corporate, evenimente mondene, evenimente culturale in favoarea beneficiarilor persoane fizice sau juridice,
- BENEFICIARUL dorește organizarea unui eveniment in data de 2025-06-08 pentru organizarea unui eveniment la adresa Palatul Noblesse, str. Sfintilor, Nr. 7, sector 2, Bucuresti, Romania, numita in cele ce urmează, , "Proprietate",
- BENEFICIARUL a vizitat in prealabil locația PRESTATORULUI și consideră că aceasta îndeplinește toate condițiile necesare realizării evenimentului;

au convenit încheierea prezentului contract de organizare de evenimente, în următoarele condiții:

Articolul 1. Obiectul contractului

Art. 1.1 PRESTATORUL va inchiria, la solicitarea BENEFICIARULUI, locatia pentru un evenimentul privat în condițiile prezentate în Anexa care face parte integranta din prezentul contract. Este interzisă subînchirierea sau cesionarea locatiei de către beneficiar.

Art. 1.2. Pentru organizarea evenimentului prezentat la Art. 1.1, PRESTATORUL va asigura următoarele servicii:

- Inchirierea în Ziua Evenimentului in cadrul locației Palatul Noblesse, a urmatoarelor Sali: Palatul Noblesse - PARTER - ;
- Inchirierea salii/ salilor se face de la ora 18:00 pana la ora 00:00 in data de 2025-06-08 pentru 68 (nr) de persoane. Dacă timpul alocat evenimentului va fi depășit, beneficiarul va achita suma de 250 euro +TVA (parter)/150 euro +TVA (Bibliotek) pentru fiecare oră în plus, sau un fee specific în functie de tipul evenimentului. Ora se calculează începând cu ora 00:00
- Gradina Palatului Noblesse in functie de tipul si conditiile evenimentului.

Numărul de persoane este de 68 si a fost confirmat în scris de Beneficiar. In cazul in care acesta se modifica Beneficiarul trebuie sa anunte Prestatorul cu cel putin 7 zile inainte de ziua evenimentului.

Articolul 2. Durata contractului

Art. 2.1 Prezentul contract este valabil pana la stingerea tuturor obligațiilor asumate intre părțile semnatare.

Art. 2.2. Nici una din părți nu va putea denunța unilateral prezentul contract

Articolul 3. Valoarea Contractului și modalitățile de plată

Art. 3.1. Beneficiarul se obliga sa plătească tariful serviciilor oferite de către Prestator așa cum sunt negociate, convenite și prevăzute prin prezentul contract.

Valoarea serviciilor de inchiriere a locatiei este de 7861 EURO + TVA, calculat la cursul BNR din ziua semnarii contractului la care se adauga contravaloarea anexelor.

Nr. minim persoane: 68

Valoarea finala a contractului se va stabili cu 7 zile inainte de eveniment in functie de suplimentari si nr. invitatilor. Valoarea este cotata in Euro si platibila in lei la cursul BNR din ziua emiterii proformei. Facturile vor fi emise in RON.

Art.3.2. Pretul chiriei va fi platit la semnarea contractului in maxim 2 zile lucratoare pentru rezervarea spatiului, iar pretul serviciilor conform anexelor va fi achitat cu maxim 5 zile inainte de eveniment.

Art. 3.3. Plățile vor fi făcute în lei la cursul B.N.R. din data contractarii, in contul Prestatorului, nr.:

RO40UGBI0000172024207RON, deschis la GARANTI BANK BANEASA.

3.4. Beneficiarul înțelege că riscul aglomerării locației va fi asumat în totalitate de el în cazul depășirii numărului de persoane contractate (68) fiind posibil ca Prestatorul să fie în imposibilitate să îi asigure serviciile contractate pentru toate persoanele.

3.5. Orice spațiu sau obiect ce va fi deteriorat în timpul evenimentului din culpa exclusivă a Beneficiarului sau a invitaților acestuia va fi achitat în maximum 3 zile calendaristice de la data expirării contractului, la valoarea sa întreagă. La începutul evenimentului se predă spațiul în baza unui proces verbal de predare-primire la care participă reprezentanții ambelor părți. La sfârșitul evenimentului se face recepția spațiului în baza unui proces verbal de recepție la care participă reprezentanții ambelor părți. Persoana responsabilă din partea Beneficiarului este Karimova Leman, Funcția, email karimova_lyaman@yahoo.com, telefon: 0720506003

Articolul 4. Obligațiile Părților

4.1. Prestatorul se obligă să asigure spațiul destinat evenimentului, conform mențiunilor din prezentul contract. Beneficiarul îi va comunica de urgență Prestatorului orice problemă sesizată în derularea evenimentului cu încălcarea contractului, pentru ca aceasta să fie remediată.

4.2. Prestatorul nu asigură măsuri de pază în scopul securității și liniștii desfășurării evenimentului, Beneficiarul trebuie să angajeze măsuri de pază suplimentare pe durata evenimentului, dacă dorește. Prestatorul nu răspunde de eventualele lipsuri și deteriorări aparținând beneficiarului, reprezentanților acestuia sau invitaților.

4.3. Prestatorul pune la dispoziția Beneficiarului locația cu aparatura existentă. În cazul în care Beneficiarul își aduce propriul echipament de sonorizare și divertisment nu asigură serviciile tehnice necesare.

4.4. Beneficiarul va plăti sumele la care s-a angajat prin prezentul contract (inclusiv anexele sale) la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

4.5. Beneficiarul va asigura și va răspunde pentru respectarea de către participanții la eveniment a:

- Prezenței în perimetrul destinat evenimentului;
- Regulilor generale de conduită și a traseelor de circulație pe "proprietate" pentru a nu perturba evenimentul sau pentru a nu se produce orice fel de accidentare a participanților;
- Păstrarea integrității "proprietății", inclusiv construcțiile, precum și a bunurilor mobile, în timpul desfășurării evenimentului, urmând să fie responsabil pentru orice prejudiciu cauzat Prestatorului cu intenție sau din culpa dovedită de invitații la evenimentul său;
- Nu va permite parcsirea locației de către invitați cu obiecte aparținând Prestatorului sau specifice evenimentului (pahare, sticle, scrumiere etc.);
- Să-și asigure propriul tehnician, cât și alte echipamente tehnice ce nu există în locație, prin personal propriu.
- De respectat condițiile de ordine publică și zgomot conform legii. În caz de încălcare a acestora și reclamații, Beneficiarul este direct răspunzător.
- Este obligat să achiziționeze serviciile de mâncare, bar și staff-ul necesar organizării evenimentului de la Prestator.

4.6. Beneficiarul convine să notifice Prestatorului în scris cu privire la orice modificare a numărului preconizat de persoane care vor participa la eveniment, în momentul în care apar astfel de modificări, dar nu mai târziu de 3 zile înainte de eveniment, înțelegând că majorarea numărului de participanți va conduce la majorarea contravalorii serviciilor în condițiile din prezentul contract.

Articolul 5. Răspunderea contractuală

Art. 5.1. În situația în care, cu excepția cazului de forță majoră, părțile nu respecta clauzele prezentului contract, ele vor datora despăgubiri, în condițiile convenite în cele ce urmează:

- În situația în care Beneficiarul nu achită la termen oricare din sumele datorate în temeiul prezentului contract, va datora Prestatorului penalități egale cu 0,05 % din suma restantă pe zi de întârziere până la achitarea integrală a debitului. Penalitățile pot depăși valoarea debitului. Totodată neplata la termenele convenite a serviciilor dă dreptul Prestatorului să refuze prestarea serviciilor contractate, până când acestea vor fi achitate; dacă întârzierea la plată durează mai mult de 1 zi Beneficiarul își asumă riscul ca evenimentul să nu mai poată fi organizat în parametrii conveniți de părți;
- În cazul anulării evenimentului de către Beneficiar, din orice motiv (inclusiv în cazul neparticipării la eveniment), contravaloarea sumelor achitate va fi reținută întotdeauna de Prestator cu titlul de daune interese; în măsura în care anularea evenimentului are loc cu mai puțin de 10 zile înainte de data fixată, sau Beneficiarul fără să anunțe în scris ca nu se prezintă la eveniment, Beneficiarul va fi obligat să plătească integral prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
- Dacă Prestatorul din motive temeinic justificate nu mai poate gazdui evenimentul, acesta se obligă să ramburseze 100% din valoarea contractului achitată și să anunțe Beneficiarul, dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice înainte de eveniment.

Art. 5.2 Locatia pusa la dispozitie de catre Prestator nu include generator. In cazul in care Beneficiarul nu doreste sa isi asume riscul, este obligat sa isi inchirieze generator.

Art. 5.3. Prestatorul nu își asuma responsabilitatea pentru nici un fel de pierdere sau deteriorare a obiectelor aparținând Beneficiarului sau persoanelor care au legătura cu acesta, survenite pe „Proprietate”.

Articolul 6. Încetarea contractului

Art. 6.1. Prezentul contract își produce efectele pe întreaga durata a pregătirii evenimentului și a desfășurării sale, până la executarea integrală a obligațiilor asumate de ambele părți.

Art. 6.2. Prezentul contract încetează în următoarele modalități:

- Încetarea prin expirarea duratei convenite;
- Încetarea prin reziliere determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor sale de către una din părți;
- Cu acordul părților.

Art. 6.2. Prestatorul își rezerva dreptul de a anula organizarea evenimentului (să invoce rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate prealabilă) în cazul în care Beneficiarul nu a achitat integral contravaloarea serviciilor în termenele și condițiile prezentului contract. În această situație, Beneficiarul va pierde irevocabil avansul deja achitat cu titlul de daune – interese.

Articolul 7. Litigii

Art. 7.1. Neînțelegerile ivite între părți și nesoluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la locul semnării contractului (sediul Prestatorului).

Articolul 8. Garantii

Art. 8.1. Beneficiarul raspunde de toate defectiunile bunului din propria culpa in perioada evenimentului, 2025-06-08, interval 18:00 - 00:00

Art. 8.2. Prestatorul are dreptul de a notifica Beneficiarul telefonic sau e-mail de orice plangere, stricaciune sau reclamatie intervenita sau constatata pe durata evenimentului.

Art. 8.3. La primirea unei astfel de notificari, in conditiile in care o va considera intemeiata, Beneficiarul are obligatia de a remedia/plati sau de a inlocui produsul/produsele/bunurile deteriorate sau distruse in 5 zile calendaristice, pe baza unui proces verbal incheiat intre reprezentantii partilor.

Art. 8.4. Daca Beneficiarul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze bunurile deteriorate in 5 zile calendaristice, Prestatorul are dreptul de a solicita daune-interese.

Articolul 9. Alte clauze

Art. 9.1. În măsura în care Beneficiarul dorește la organizarea evenimentului să participe și terțe persoane care să îi furnizeze servicii, este obligatorie obținerea acordului prealabil scris al Prestatorului cu privire la acest lucru (inclusiv în vederea garantării accesului pe Proprietate, și a asumării răspunderii pentru orice prejudiciu posibil adus de terți).

Art. 9.2. Orice modificare a prezentului Contract, inclusiv a Anexelor sale considerate ca parte integrantă, va fi făcută cu acordul scris al ambelor Parti contractate prin încheierea unui act adițional.

Art. 9.3. Ambele parti contractante se obliga sa respecte confidentialitatea tuturor activitatilor care decurg din prezentul contract precum si a informatiilor si datelor pe care si le vor pune la dispozitie una alteia, in exercitarea sau in legatura cu indeplinirea prezentului contract sub sanctiunea de daune – interese.

Art. 9.4 Prestatorul nu isi asuma nicio culpa cu privire la situatia pandemica prezenta. Beneficiarul are obligatia de a se asigura ca persoanele prezente nu au intrat in contact cu persoane depistate pozitiv cu Covid sau in ultimele 15 zile nu au prezentat niciun simptom care s-ar putea identifica cu virusul Sars Cov.

Art. 9.5. Prelucrarea datelor cu caracter personal. Partile se obliga sa respecte intocmai obligatiile ce le revin fiecareia din Regulamentul nr. 679/2016 al Parlamentului European si Consiliului European privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prelucrarea fiind permisă exclusiv pentru pentru încheierea, executarea si urmarirea interesului legitim cu privire la prezentul contract. De asemenea beneficiarul este de acord cu prelucrarea datelor de contact (adresa de email, numar de telefon) in scopuri de marketing.

Art.9.6. Beneficiarul este de acord ca Prestatorul sa faca fotografiile si sa le distribuie in scopuri de marketing.

Art. 9.7. Contractul a fost încheiat astazi, 14.05.2025, la Bucuresti, în două exemplare (fiecare parte confirmând primirea unui exemplar, care detaliază serviciile și prețurile convenite și fac parte integrantă din prezentul contract):

FURNIZOR:

Highlife Estate SRL
Prin reprezentant, Loredana Preda

BENEFICIAR:

Karimova Leman

Event manager: Eliza Preda