



CONTRACT DE ORGANIZARE DE EVENIMENTE

Nr. CNLSU 202473 din 18.11.2024

Părțile:

1. **Noblesse Lifestyle SRL**, cu sediul social în Strada Sfintilor Nr 7, Sector 2, Bucuresti, cod unic de înregistrare RO45358360, nr. Registru Comerțului J40/21909/2021, cont bancar: RO40UGBI0000172024207RON deschis la GARANTI BANK BANEASA, având punct de lucru în Bucuresti, strada Sfintilor no 7, sector 2, detinătoare a proprietății Palatul Noblesse, în calitate de Prestator, reprezentată prin Maria Stan – Event Manager și Loredana Preda, având funcția de Administrator, denumită în cele ce urmează, **“PRESTATOR”**,

Și

2. Busnatu Narcisa Flavia, cu sediul social în, str Vlaicu Voda nr 28, bl V81A, sc 2, ap 19, sector 3., nr. tel 0727411605, în calitate de **„BENEFICIAR”**,

având în vedere următoarele:

- **PRESTATORUL** este o persoană juridică, proprietar al locației Palatul Noblesse, dezvoltând prin departamentul specializat evenimente private, evenimente corporate, evenimente mondene, evenimente culturale în favoarea beneficiarilor persoane fizice sau juridice
- **BENEFICIARUL** dorește organizarea unui eveniment în data de 28 septembrie 2025 pentru organizarea unui eveniment la adresa Palatul Noblesse, str. Sfintilor, Nr. 7, sector 2, Bucuresti, Romania, numită în cele ce urmează, **“Proprietate”**,
- **BENEFICIARUL** a vizitat în prealabil locația **PRESTATORULUI** și consideră că aceasta îndeplinește toate condițiile necesare realizării evenimentului;

au convenit încheierea prezentului contract de organizare de evenimente, în următoarele condiții:

Articolul 1. Obiectul contractului



Art. 1.1 PRESTATORUL va inchiria, la solicitarea BENEFICIARULUI, locatia pentru un evenimentul privat în condițiile prezentate în Anexa care face parte integranta din prezentul contract. Este interzisă subînchirierea sau cesionarea locatiei de către beneficiar.

Art. 1.2. Pentru organizarea evenimentului prezentat la Art. 1.1, PRESTATORUL va asigura următoarele servicii:

i. închirierea în Ziua Evenimentului in cadrul locației Palatul Noblesse, a urmatoarelor Sali:

Parter

1. Inchirierea salii/ salilor se face de la ora pana la ora in data de 28 septembrie 2025 pentru (nr) de persoane. Dacă timpul alocat evenimentului va fi depășit, beneficiarul va achita suma de 400 euro +TVA (parter)/350 euro +TVA (Bibliotek) pentru fiecare oră în plus, sau un fee specific in functie de tipul evenimentului.
2. Gradina Palatului Noblesse in functie de tipul si conditiile evenimentului.

Numărul de persoane este de si a fost confirmat în scris de **Beneficiar**. In cazul in care acesta se modifica Beneficiarul trebuie sa anunte Prestatorul cu cel putin 7 zile inainte de ziua evenimentului.

Art. 1.3 Prestatorul va asigura de asemenea serviciile auxiliare, in conditiile agreate prin Anexa 1, la prezentul contract.

Articolul 2. Durata contractului

Art. 2.1 Prezentul contract este valabil pana la stingerea tuturor obligațiilor asumate intre părțile semnatare.

Art. 2.2. Nici una din părți nu va putea denunța unilateral prezentul contract.

Articolul 3. Valoarea Contractului și modalitățile de plată

Art. 3.1. Beneficiarul se obliga sa plătească tariful serviciilor oferite de către Prestator așa cum sunt negociate, convenite și prevăzute prin prezentul contract.

Valoarea totala a contractului este de 2000 Euro + TVA, calculat la 1 Euro = 5 lei la care se adauga contravaloarea anexelor.



Valoarea finala a contractului se va stabili cu 7 zile inainte de eveniment in functie de suplimentari si nr. invitatilor.

Art.3.2. Pretul chiriei va fi platit la semnarea contractului in maxim 2 zile lucratoare pentru rezervarea spatiului, iar **pretul serviciilor conform anexelor va fi achitat** cu maxim 5 zile inainte de eveniment.

Art. 3.3. Plățile vor fi făcute în lei la cursul B.N.R. din data contractarii, in contul Prestatorului, nr.: RO40UGBI0000172024207RON, deschis la GARANTI BANK BANEASA.

3.4. Beneficiarul înțelege că riscul aglomerării locației va fi asumat in totalitate de el în cazul depășirii numărului de persoane contractate (...) fiind posibil ca Prestatorul să fie în imposibilitate să îi asigure serviciile contractate pentru toate persoanele.

3.5. Orice spatiu sau obiect ce va fi deteriorat in timpul evenimentului din culpa exclusiva a Beneficiarului sau a invitatilor acestuia va fi achitat in maximum 3 zile calendaristice de la data expirarii contractului, la valoarea sa intreaga. La inceputul evenimentului se preda spatiul in baza unui proces verbal de predare-primire la care participa reprezentantii ambelor parti. La sfarsitul evenimentului se face receptia spatiului in baza unui proces verbal de receptie la care participa reprezentantii ambelor parti.

Articolul 4. Obligațiile Părților

4.1. Prestatorul se obligă să asigure spatiul destinat evenimentului, conform mențiunilor din prezentul contract. Beneficiarul îi va comunica de urgență Prestatorului orice problemă sesizată în derularea evenimentului cu încălcarea contractului, pentru ca aceasta să fie remediată.

4.2. Prestatorul nu asigură măsuri de paza în scopul securității și liniștitii desfășurării evenimentului, Beneficiarul trebuie sa angajeze masuri de paza suplimentare pe durata evenimentului, daca doreste. Prestatorul nu raspunde de eventualele lipsuri si deteriorari aparinand beneficiarului, reprezentantilor acestuia sau invitatiilor .

4.3. Prestatorul pune la dispozitia Beneficiarului locatia cu aparatura existenta. In cazul in care Beneficiarul isi aduce propriul echipament de sonorizare si divertisment nu asigura serviciile tehnice necesare.

4.4. Beneficiarul va plăti sumele la care s-a angajat prin prezentul contract (*inclusiv anexele sale*) la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

4.5. Beneficiarul va asigura și va răspunde pentru respectarea de către participanții la eveniment a:

- a) Prezentei în perimetrul destinat evenimentului;



- b) Regulilor generale de conduita și a traseelor de circulație pe “proprietate” pentru a nu perturba evenimentul sau pentru a nu se produce orice fel de accidentare a participanților;
- c) Păstrarea integrității “proprietății”, inclusiv construcțiile, precum și a bunurilor mobile, în timpul desfășurării evenimentului, urmând să fie responsabil pentru orice prejudiciu cauzat Prestatorului cu intenție sau din culpa dovedita de invitații la evenimentul său;
- d) Nu va permite parasirea locatiei de catre invitati cu obiecte apartind Prestatorului sau specifice evenimentului (pahare, sticle, scrumiere etc);
- e) Sa-si asigure propriul technician, cat si alte echipamente tehnice ce nu exista in locatie, prin personal propriu.
- f) De respectat conditiile de ordine publica si zgomot conform legii . In caz de incalcare a acestora si reclamatii, Beneficiarul este direct raspunzator.
- g) Este obligat sa achizitioneze serviciile de mancare, bar si staff-ul necesar organizarii evenimentului de la **Prestator**.

4.6. Beneficiarul convine sa notifice Prestatorului în scris cu privire la orice modificare a numărului preconizat de persoane care vor participa la eveniment, în momentul în care apar astfel de modificări, dar nu mai târziu de 3 zile înainte de eveniment, înțelegând ca majorarea numărului de participanți va conduce la majorarea contravalorii serviciilor în condițiile din prezentul contract.

Articolul 5. Răspunderea contractuală

Art. 5.1. În situația în care, cu excepția cazului de forță majora, părțile nu respecta clauzele prezentului contract, ele vor datora despăgubiri, în condițiile convenite în cele ce urmează:

- a) În situația în care Beneficiarul nu achită la termen oricare din sumele datorate în temeiul prezentului contract, va datora Prestatorului penalitati egale cu 0, 05 % din suma restanta pe zi de întârziere până la achitarea integrală a debitului. Penalitatile pot depasi valoarea debitului. Totodata neplata la termenele convenite a serviciilor dă dreptul Prestatorului să refuze prestarea serviciilor contractate, până când acestea vor fi achitate; dacă întârzierea la plată durează mai mult de 1 zi Beneficiarul își asumă riscul ca evenimentul să nu mai poată fi organizat în parametrii conveniți de părți;
- b) În cazul anulării evenimentului de către Beneficiar, din orice motiv (*inclusiv în cazul neparticipării la eveniment*), contravaloarea sumelor achitate va fi reținută întotdeauna de Prestator cu titlul de daune interese; în măsura în care anularea evenimentului are loc cu mai puțin de 10 zile înainte



de data fixată, sau Beneficiarul fără să anunțe în scris ca nu se prezintă la eveniment, Beneficiarul va fi obligat să plătească integral prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

- c) Dacă Prestatorul din motive temeinic justificate nu mai poate gazdui evenimentul, acesta se obliga sa ramburseze 100% din valoarea contractului achitata si sa anunte Beneficiarul, dar nu mai tarziu de 15 zile calendaristice inainte de eveniment.

Art. 5.2 Locatia pusa la dispozitie de catre **Prestator** nu include generator. In cazul in care Beneficiarul nu doreste sa isi asume riscul, este obligat sa isi inchirieze generator.

Art. 5.3. Prestatorul nu își asuma responsabilitatea pentru nici un fel de pierdere sau deteriorare a obiectelor aparținând Beneficiarului sau persoanelor care au legătura cu acesta, survenite pe „Proprietate”.

Articolul 6. Încetarea contractului

Art. 6.1. Prezentul contract își produce efectele pe întreaga durata a pregătirii evenimentului și a desfășurării sale, până la executarea integrală a obligațiilor asumate de ambele părți.

Art. 6.2. Prezentul contract încetează în următoarele modalități:

- Încetarea prin expirarea duratei convenite;
- Încetarea prin reziliere determinata de încălcarea culpabila a clauzelor sale de către una din părți;
- Cu acordul părților.

Art. 6.2. Prestatorul își rezerva dreptul de a anula organizarea evenimentului (*să invoce rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate prealabilă*) în cazul în care Beneficiarul nu a achitat integral contravaloarea serviciilor în termenele și condițiile prezentului contract. În această situație, Beneficiarul va pierde irevocabil avansul deja achitat cu titlul de daune – interese.

Articolul 7. Litigii

Art. 7.1. Neînțelegerile ivite între părți și nesoluționate pe cale amiabila vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la locul semnării contractului (*sediu Prestatorului*).



Articolul 8. Garantii

Art. 8.1. Beneficiarul raspunde de toate defectiunile bunului din propria culpa in perioada evenimentului, ..., interval

Art. 8.2. Prestatorul are dreptul de a notifica Beneficiarul telefonic sau e-mail de orice plangere, stricaciune sau reclamatie intervenita sau constatata pe durata evenimentului.

Art. 8.3. La primirea unei astfel de notificari, in conditiile in care o va considera intemeiata, Beneficiarul are obligatia de a remedia/plati sau de a inlocui produsul/produsele/bunurile deteriorate sau distruse in 5 zile calendaristice, pe baza unui proces verbal incheiat intre reprezentantii partilor.

Art. 8.4. Daca Beneficiarul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze bunurile deteriorate in 5 zile calendaristice, Prestatorul are dreptul de a solicita daune-interese.

Articolul 9. Alte clauze

Art. 9.1. În măsura în care Beneficiarul dorește la organizarea evenimentului să participe și terțe persoane care să îi furnizeze servicii, este obligatorie obținerea acordului prealabil scris al Prestatorului cu privire la acest lucru (*inclusiv în vederea garantării accesului pe Proprietate, și a asumării răspunderii pentru orice prejudiciu posibil adus de terți*).

Art. 9.2. Orice modificare a prezentului Contract, inclusiv a Anexelor sale considerate ca parte integranta , va fi facuta cu acordul scris al ambelor Parti contractate prin incheierea unui act aditional.

Art. 9.3. Ambele parti contractante se obliga sa respecte confidentialitatea tuturor activitatilor care decurg din prezentul contract precum si a informatiilor si datelor pe care si le vor pune la dispozitie una alteia, in exercitarea sau in legatura cu indeplinirea prezentului contract sub sanctiunea de daune – interese.

Art. 9.4 Prestatorul nu isi asuma nicio culpa cu privire la situatia pandemica prezenta. Beneficiarul are obligatia de a se asigura ca persoanele prezente nu au intrat in contact cu persoane depistate pozitiv cu Covid sau in ultimele 15 zile nu au prezentat niciun simptom care s-ar putea identifica cu virusul Sars Cov.

Art. 9.5. Prelucrarea datelor cu caracter personal. Partile se obliga sa respecte intocmai obligatiile ce le revin fiecareia din Regulamentul nr. 679/2016 al Parlamentului European si Consiliului European privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera



circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prelucrarea fiind permisă exclusiv pentru încheierea, executarea și urmărirea interesului legitim cu privire la prezentul contract. De asemenea, beneficiarul este de acord cu prelucrarea datelor de contact (adresa de email, număr de telefon) în scopuri de marketing.

Art.9.6. Beneficiarul este de acord ca Prestatorul să facă fotografii și să le distribuie în scopuri de marketing.

Art. 9.7. Contractul a fost încheiat astăzi, 18.11.2024, la București, în două exemplare (fiecare parte confirmând primirea unui exemplar, care detaliază serviciile și prețurile convenite și fac parte integrantă din prezentul contract):

PRESTATOR

Noblesse Group International

BENEFICIAR

Busnatu Narcisa Flavia

Administrator

Loredana PREDA

Manager eveniment:

Maria Stan